

LA MILANESE BI&DI COSTRUIRÀ A DUE PASSI DALL'EMPIRE

Italiani a Manhattan, grattacielo da 530 mln

DA NEW YORK ANDREA FIANO

Un lotto nel centro di Manhattan che diventerà un grattacielo di 57 piani al 400 della Fifth avenue. Il tutto per un gruppo immobiliare italiano che con l'occasione apre un ufficio a New York, dopo aver fino a operato sul mercato domestico, a Cuba, in Brasile, Messico, e nei paesi baltici.

L'operazione, siglata nelle scorse settimane col tramite della Vivaldi Re di Guido Pompilj, riguarda la Bi & Di real estate, gruppo milanese di Paolo Dini e Davide Bizzi che hanno comprato un terreno di circa 1.500 metri quadri sulla Fifth avenue, all'altezza della 36esima strada e quindi a pochi isolati dall'Empire state building in quello che era storicamente il Garment district.

Per acquisire il terreno il gruppo italiano ha speso 197 milioni di dollari, e con questo ha anche acquisito i diritti di costru-

zione, anche se l'intero investimento avrà un valore più che doppio e per arrivare a 530 milioni di dollari e sarà sostenuto da una cordata bancaria guidata da **Unicredit**. Il progetto è di utilizzare l'am-

**Il terreno è costato
197 milioni di dollari
L'edificio avrà 57 piani**

pio terreno, in passato occupato da più palazzi, per costruire un grattacielo ad uso misto residenziale e anche alberghiero su una superficie complessiva di 51 mila metri quadrati. Pompilj, un agente immobiliare con lunga esperienza specifica su New York e sul mercato italiano, ha monitorato a lungo la Big Apple alla ricerca di opportunità come questa sulla Fifth avenue, una rara area edificabile nel centro di Manhattan. Advisor dell'operazione è stato il gruppo immobiliare loca-

le Cb Richard Ellis, mentre la banca d'affari **Lehman Brothers** controllava il 50% dell'intera area ceduta al gruppo italiano. Il progetto definitivo, affidato allo studio Gwathmey Siegel & associates, attende le approvazioni del caso e la costruzione non dovrebbe cominciare prima della prossima estate. L'obiettivo è quello di destinare 40 piani a uso residenziale con appartamenti di metratura piccola e media, due piani a negozi, e costruire un albergo a 4 stelle con 200 stanze per i 15 mila metri quadri restanti.

Paolo Dini, che controlla il 50% del gruppo immobiliare assieme alla figlia Roberta, ha fondato tramite il gruppo Dama il marchio Paul & Shark sul fronte della moda. Davide Bizzi, che controlla l'altra metà del gruppo Bi & Di tramite la Anda srl, è il ceo e il partner operativo del gruppo fondato nel giugno del 2000, ed è un ex manager del gruppo Preatoni. (riproduzione riservata).

